

VERBALE RELATIVO ALL'APERTURA DELLE OFFERTE PER LA CONCESSIONE DELL'ALPEGGIO DI STRAOLGIO (VAL PORTAJOLA – COMUNE DI MALESCO – VB)

L'anno 2017, il giorno dieci del mese di febbraio alle ore 9,45 si è riunita la Commissione di valutazione delle offerte per la concessione dell'alpeggio di Straolgio (Val Portajola – Comune di Malesco – VB), nominata con determinazione dirigenziale n. 35 del 10.02.2017:

Sono presenti i signori:

- Cristina Movalli – responsabile Servizio Promozione, Conservazione, Ricerca e Divulgazione della Natura – Presidente;
- Fabio Giovanella – responsabile Servizio Amministrativo – Commissario con funzioni di segretario verbalizzante;
- Massimo Scanzio – responsabile Servizio Amministrativo – Commissario.

La Commissione da lettura del bando di gara indetta con Determinazione del Direttore n. 12 del 16.01.2017.

La Commissione accerta che entro le ore 16:00 del giorno 9.02.2017, termine ultimo fissato dal bando di gara per la presentazione di offerte, sono pervenute n. 3 buste da parte delle ditte:

1. Capuzzi Cristian Via Matteotti 6 – 21020 Bodio Lomnago (VA) - registrata al protocollo generale dell'Ente Parco al n. 233 del 7.02.2017;
2. Società Agricola Cassola di Nocera Francesca & c. Snc Via dell'Artigianato 4 – 24050 Mozzanica (BG) - registrata al protocollo generale dell'Ente Parco al n. 242 del 8.02.2017;
3. Soc. Agr. Capanno di Eredi Capelloni Carlo Leali Agnese & c. Snc Via per Isorella 25023 Gottolengo (BS) - registrata al protocollo generale dell'Ente Parco al n. 250 del 9.02.2017;

La Commissione accerta che non è presente presso la sede del Parco alcun rappresentante delle ditte sopra citate e quindi procede all'esame delle offerte pervenute.

Vengono esaminati esternamente i plichi pervenuti, che risultano regolarmente chiusi, sigillati e completi della dicitura richiesta dal bando.

Si procede all'apertura della busta presentata dalla ditta Capuzzi Cristian constatando che il plico contiene due buste, rispettivamente denominate:

Busta A – “documentazione amministrativa” regolarmente chiusa e controfirmata sui lembi;

Busta B – “offerta economica” regolarmente chiusa e controfirmata sui lembi.

Le suddette buste vengono rispettivamente contrassegnate con le sigle 1A, 1B.

Si procede all'apertura della Busta “1A” relativa Documentazione Amministrativa – e all'esame del suo contenuto, che risulta costituito da:

- domanda di partecipazione alla gara (redatta su modello allegato 1 del bando) corredata dalla copia fotostatica della carta d'identità e codice fiscale del rappresentante legale della ditta individuale, Sig. Capuzzi Cristian;
- dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (redatta su modello allegato 2 del bando); di cui ai pt A e A1 dell'art 7 del bando di gara;
- copia della scheda dell'allevamento rilasciata dall'Agenzia di Tutela della Salute (ATS) dell'Insubria, attestante le caratteristiche dell'allevamento equino 06VA006/3 con n. 2 passaporti degli animali componenti l'allevamento;
- copia della scheda dell'allevamento rilasciata dall'Agenzia di Tutela della Salute (ATS) dell'Insubria, attestante le caratteristiche dell'allevamento ovicaprino 06VA006/2 con il dettaglio dell'allevamento, la relativa attestazione sanitaria per la brucellosi e la situazione di stalla al 2.02.2017;
- dichiarazione relativa al periodo di monticazione.

La documentazione presentata risulta carente per quanto riguarda la verifica del carico animale che interesserà l'alpeggio e pertanto la Commissione ritiene necessario acquisire integrazioni per poter effettuare la valutazione sulla compatibilità della proposta con il carico massimo ammissibile ed il periodo di utilizzo della malga.

In attesa di ricevere la documentazione richiesta prosegue nell'esame delle istanze pervenute.

Si procede quindi all'apertura della busta presentata dalla Società Agricola Cassola di Nocera Francesca & c. Snc constatando che il plico contiene due buste, rispettivamente denominate:
Busta A – “documentazione amministrativa” regolarmente chiusa e controfirmata sui lembi;
Busta B – “offerta economica” regolarmente chiusa e controfirmata sui lembi.

Le suddette buste vengono rispettivamente contrassegnate con le sigle 2A, 2B.

Si procede all'apertura della Busta “2A” relativa Documentazione Amministrativa – e all'esame del suo contenuto, che risulta costituito da:

- domanda di partecipazione alla gara (redatta su modello allegato 1 del bando) corredata dalla copia fotostatica della carta d'identità e codice fiscale del rappresentante legale della Società, Sig.ra Nocera Francesca.
- dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (redatta su modello allegato 2 del bando); di cui ai pt A e A1 dell'art 7 del bando di gara .
- elenco soci e copia conforme della costituzione della Società Agricola Cassola di Nocera Francesca & c. Snc;
- copia del fascicolo aziendale in sostituzione della certificazione della Banca dati regionale zootecnica e relativa dichiarazione in cui l'offerente motiva la non presentazione del certificato richiesto; dal fascicolo aziendale risultano le caratteristiche degli allevamenti interessati all'utilizzo della malga di cui al pt. B dell'art 7 del bando di gara;
- elenco animali e periodo di monticazione previsto. L'azienda indica solo le specie con cui intende effettuare la monticazione nel periodo compreso tra il 01.06.2017 e il 30.09.2017, dichiarando inoltre la disponibilità alla caseificazione in alpe.

La documentazione presentata risulta carente per quanto riguarda la verifica del carico animale che interesserà l'alpeggio e pertanto la Commissione ritiene necessario acquisire integrazioni per poter effettuare la valutazione sulla compatibilità della proposta con il carico massimo ammissibile ed il periodo di utilizzo della malga.

In attesa di ricevere la documentazione richiesta prosegue nell'esame delle istanze pervenute.

Si procede infine all'apertura della busta presentata dalla Soc. Agr. Capanno di Eredi Capelloni Carlo Leali Agnese & c. Snc constatando che il plico contiene due buste, rispettivamente denominate:

Busta A – “documentazione amministrativa” regolarmente chiusa e controfirmata sui lembi;
Busta B – “offerta economica” regolarmente chiusa e controfirmata sui lembi.

Le suddette buste vengono rispettivamente contrassegnate con le sigle 3A, 3B.

Si procede all'apertura della Busta “3A” relativa Documentazione Amministrativa – e all'esame del suo contenuto, che risulta costituito da:

- domanda di partecipazione alla gara (redatta su modello allegato 1 del bando) corredata dalla copia fotostatica della carta d'identità e codice fiscale del rappresentante legale della Società, Sig.ra Leali Agnese.
- dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (redatta su modello allegato 2 del bando); di cui ai pt A e A1 dell'art 7 del bando di gara;

- elenco soci e copia conforme della costituzione della Soc. Agr. Capanno di Eredi Capelloni Carlo Leali Agnese & c. Snc;
- elenco dei soggetti estratto dall'archivio anagrafe equini in data 7.02.2017;
- situazione stalla al 7.02.2017 relativa ai bovini;
- proposta monticazione con l'indicazione del numero dei capi equini e bovini nonché dichiarazione relativa alla eventuale disponibilità alla caseificazione in alpe a partire dal secondo anno.

Dall'elenco degli animali descritto nella situazione di stalla la Commissione calcola un carico potenziale espresso in UBA pari a 31, equivalente a un periodo di monticazione pari a 101 giorni. La proposta risulta compatibile con il carico massimo ammissibile ed il periodo di utilizzo della malga indicati all'art. 2 del Capitolato.

Esaminata la documentazione di cui sopra, l'istanza formulata dalla Soc. Agr. Capanno risulta ammissibile alle fasi successive delle operazioni di gara.

La Commissione sospende quindi la seduta alle ore 11,30 in attesa della documentazione integrativa richiesta.

Alle ore 12,45 la Commissione riprende l'esame delle offerte, essendo pervenute le comunicazioni integrative da parte delle ditte, da cui risulta che:

- la Società Agricola Cassola di Nocera Francesca & c. Snc precisa che verranno caricati presso la malga circa 200 ovicaprini (prot.n. 254 del 10.02.2017); la Commissione calcola un carico potenziale espresso in UBA pari a 30, equivalente a un periodo di monticazione pari a 103 giorni. La proposta risulta compatibile con il carico massimo ammissibile ed il periodo di utilizzo della malga indicati all'art. 2 del Capitolato.
- l'azienda Capuzzi Cristian dichiara che verranno caricati presso la malga n. 246 ovini e n. 2 asini (prot.n. 257 del 10.02.2017), corrispondente all'elenco di stalla presentato; pertanto la Commissione calcola un carico potenziale espresso in UBA pari a 39, equivalente a un periodo di monticazione pari a 80 giorni. La proposta risulta compatibile con il carico massimo ammissibile ed il periodo di utilizzo della malga indicati all'art. 2 del Capitolato.

Si procede quindi all'esame delle buste contenenti l'offerta economica.

Si esamina la busta presentata dalla ditta Capuzzi Cristian, contrassegnata con la sigla 1B, che risulta regolarmente chiusa e controfirmata sui lembi.

Si dà lettura dell'offerta, redatta su modello allegato 3 del bando nel quale viene indicato l'importo del canone annuo offerto, che risulta pari ad € 500,00 (euro cinquecento/00), superiore al limite ammesso dall'art. 3 del bando di gara.

L'offerta economica è datata e sottoscritta dal legale rappresentante della ditta.

Si esamina quindi la busta presentata dalla Soc. Agr. Cassola, contrassegnata con la sigla 2B, che risulta regolarmente chiusa e controfirmata sui lembi.

Si dà lettura dell'offerta, redatta su modello allegato 3 del bando nel quale viene indicato l'importo del canone annuo offerto, che risulta pari ad € 300,00 (euro trecento/00).

L'offerta economica è datata e sottoscritta dal legale rappresentante della ditta.

Si esamina quindi la busta presentata dalla Soc. Agr. Capanno, contrassegnata con la sigla 3B, che risulta regolarmente chiusa e controfirmata sui lembi.

Si dà lettura dell'offerta, redatta su modello allegato 3 del bando nel quale viene indicato l'importo del canone annuo offerto, che risulta pari ad € 499,00 (euro quattrocentonovantanove/00).

L'offerta economica è datata e sottoscritta dal legale rappresentante della ditta.

La Commissione provvede a stilare la graduatoria delle offerte valide sulla base dei criteri di aggiudicazione di cui al pt. 8 del bando, da cui risulta:

Parametro	Priorità	Capuzzi Cristian	Soc. Agr. Cassola	Soc. Agr. Capanno	Note
Ubicazione della sede aziendale	1	Non ubicata nel Comune di Malesco	Non ubicata nel Comune di Malesco	Non ubicata nel Comune di Malesco	Priorità non posseduta da nessuna delle aziende
Valori di carico proposti	2	39UBA 80 giorni monticazione	30 UBA 103 giorni monticazione	31UBA 101 giorni di monticazione	Tutte le proposte delle aziende rispettano il CMM dell'alpeggio
Disponibilità alla caseificazione in alpe	3	NO	SI	Eventuale dal secondo anno	Parametro posseduto solo dalla ditta Cassola
Giovani imprenditori	4	NO	Non espressamente dichiarato dall'azienda	NO	
Offerta economica	5	Non ammissibile	€ 300,00	€ 499,00	
Graduatoria		=	1	2	

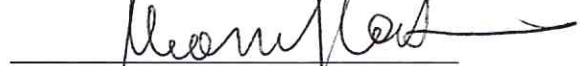
La Commissione rileva pertanto che l'offerta della ditta Società Agricola Cassola di Nocera Francesca & c. Snc risulta al primo posto in graduatoria e idonea all'affidamento della concessione ai sensi dell'art 8 del bando di gara.

Alle ore 13,30 del giorno 10.02.2017, conclusi i lavori, la Commissione rinvia tutta la documentazione di gara al Direttore per i provvedimenti di competenza, comprese le necessarie verifiche delle dichiarazioni presentate dall'offerente, nonché l'accertamento del requisito di giovane imprenditore agricolo per la corretta quantificazione del canone

Il Presidente
Dr.ssa Cristina Movalli



Il Commissario
Dr. Massimo Scanzio



Il Commissario - segretario verbalizzante
Fabio Giovanella

